

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2016

Data sporządzenia: 2016-07-19

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIBEP S.A. pakietu umów dotyczących realizacji inwestycji zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 19 lipca 2016 r. podpisał dwie umowy tj. odpowiednio umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa (Umowa Budowlana) oraz umowę o współpracy (Umowa o Współpracy) dotyczące realizacji inwestycji budowlanej pod nazwą „Fort Służew” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej (Inwestycja).

Zamawiającym jest podmiot z Grupy Turret Development tj. Kamala sp. z o.o. (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy Budowlanej jest wykonanie robót budowlanych składających się na jeden z dwóch etapów Inwestycji obejmujących w szczególności wykonanie całości części mieszkaniowej Inwestycji (tj. budynki A-C), wykonanie określonej infrastruktury oraz za dodatkowym wynagrodzeniem prace przygotowawcze dotyczące realizacji drugiego etapu Inwestycji. W budynkach A-C o wysokości od 3 do 10 kondygnacji znajdują się łącznie 503 lokale mieszkalne, część usługowa oraz łącznie 653 miejsca parkingowe w dwukondygnacyjnym garażu podziemnym.

Umowa Budowlana została zawarta pod warunkiem otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wejściu w życie tej umowy, przy czym takie potwierdzenie należy przekazać nie później niż do końca 2016 r. Termin realizacji Umowy Budowlanej został ustalony na okres 25 miesięcy od dnia wejścia w życie Umowy Budowlanej. Wynagrodzenie za wykonanie jej przedmiotu wynosi 122, 5 mln zł netto.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia kar umownych m.in. w przypadkach opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy, przy czym maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona ze wszystkich tytułów została ograniczona do wysokości 10% Wynagrodzenia. Jednocześnie zapłata kar umownych przez Emitenta nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia od niego pełnego odszkodowania za szkody w zakresie niepokrytymi karami umownymi.

Pozostałe warunki Umowy Budowlanej, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego typu umów.

Z kolei na mocy Umowy o Współpracy uzgodniono zasady współpracy w zakresie realizacji w przyszłości budowy drugiego etapu Inwestycji w ramach określonego przez Inwestora budżetu tego etapu oszacowanego na poziomie nie więcej niż 10,5 mln zł netto. Strony uzgodniły, iż, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej, to w zakresie realizacji drugiego etapu Inwestycji zawarta zostanie odrębna umowa o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa. O decyzji Zamawiającego w ww. zakresie Emitent poinformuje w trybie odrębnego raportu bieżącego. Łączne wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Umowy o Współpracy wynosi 0,05 mln zł.

W przeszłości Emitent czterokrotnie współpracował z podmiotami z Grupy Turret Development w zakresie realizacji projektów budowlanych na rzecz tej Grupy.

Emitent uznaje ww. pakiet umów za istotny z uwagi na ich łączną wartość, która przekracza przyjęte przez Spółkę kryterium istotności.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

Komisja Nadzoru Finansowego

3 maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
-----	(telefon)	-----	(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
-----	(e-mail)	-----	(www)
543-02-00-365		000058100	
-----	(NIP)	-----	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-07-19	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki